

**BG-Лом**

## **ПУБЛИЧНА ПОКАНА**

### **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Община Лом, ул. "Дунавска" №12, За: Нина Николова, Р. България 3600, Лом, Тел.: 0971 69125, E-mail: n николова63@abv.bg, Факс: 0971 60199  
Място/места за контакт: Община Лом  
Общ адрес на възлагания орган/възложителя: www.lom.bg.  
Адрес на профила на купувача: www.lom.bg.

### **ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА:**

Строителство

### **КРАТКО ОПИСАНИЕ:**

„ТЕКУЩ РЕМОНТ НА ФАСАДА ДНЕВЕН ЦЕНТЪР ЗА ВЪЗРАСТНИ НА ПЕНСИОННА ВЪЗРАСТ „ГРИЖА ЗА НАШИТЕ РОДИТЕЛИ”, ГР. ЛОМ“. В Дневен център за възрастни на пенсионна възраст «Грижа за нашите родители» гр. Лом, находящ се на ул. «Хаджи Димитър» №26 се предвиждат следните строително монтажни и ремонтни работи (текущ ремонт) на сградата. Демонтаж и монтаж на водосточни тръби. Очукване на външна варо-циментова мазилка. Зидария от газо-бетонови блокчета с фусове. Външна варо-циментова мазилка по стени, външна шпакловка по стени, грундиране и полагане на силикатна мазилка по фасади. Цялостната външна топлоизолация на сградата с полагане на EPS-50мм с плътност 15-18 кг/м по стени и полагане на XPS-20мм по страници на отвори с мрежа и анкери. Доставка и монтаж на подпрозоречни первази от алуминиева ламарина. Преработка на хидроизолация и направа на холери на връзка стара и нова част. Почистване на съществуващ цокъл от камък и облицовка с гранитогрес на липсващ цокъл с H=0.40 м. Доставка и монтаж на профил за връзка на гранитогрес с топлоизолация. Разбиване на съществуващи мозаечни прагове с къртач, полагане на шлайфен бетон и изработка и монтаж на рампа за инвалиди от профил «П». Доставка и монтаж на метални тръби и оградна мрежа за ограда, която да отделя сградата от училищния двор.

### **КОД СЪГЛАСНО ОБЩИЯ ТЕРМИНОЛОГИЧЕН РЕЧНИК (CPV):**

45000000

#### **Описание:**

Строителни и монтажни работи

### **КОЛИЧЕСТВО ИЛИ ОБЕМ:**

Съгласно приложена Количествена сметка.

### **ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ:**

26541 BGN

**МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:**

гр. Лом, Дневен Център за възрастни, находящ се на ул. "Хаджи Димитър" №26

**NUTS:**

BG312

**ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:**

Кандидатът да е вписан в Централния професионален регистър на строителя и да притежава актуален лиценз за строежи първа група от трета до пета категория; Да има годишен оборот от изпълнени CPP/CMP/KPP минимум 1.5 пъти стойността на подадената от него оферта (за всяка от последните две години) в лева без ДДС; Да създаде заетост чрез наемане на регистрирани в ДБТ безработни на горецитирания обект; Да постигне пазарно съотношение на труд и материали; Да изплаща пазарни заплати на наетите безработни лица за изпълнение на дейностите, като същите не са по-ниски от минималната за страната; Да заплаща осигурителни вноски на база осигурителните прагове за съответната длъжност към периода; Да осигури реалистично съотношение между квалифицирани и неквалифицирани работници; Да създаде работни места за безработни лица, регистрирани в ДБТ Лом при реализиране на обекта, които са не по-малко от 50% от общо заетите на обекта, да извърши застраховане по чл. 171 от ЗУТ и по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука”, на всички работещи на обекта, валидно за целия период на договора; да спазва действащото законодателство, подзаконовата нормативна уредба и правилата на Проект „Красива България” (ЗУТ, ЗЗБУТ, ЗОП, ППЗОП и РДОУПКБ); да има опит в извършване на подобен вид строително монтажни и ремонтни работи и да притежават необходимото техническо оборудване, Техническият ръководител на строежа следва да притежава квалификацията „строителен инженер” или „строителен техник” съгласно чл. 163а от Закона за устройство на територията. За останалия персонал (включително строителните работници) е необходимо да бъдат представени съответните с оглед на трудовите им функции и задължения документи за завършено професионално образование или обучение. За работниците, придобили квалификация преди влизането в сила на Закона за професионално образование и обучение през 1999 г.; свидетелство за професионална квалификация или удостоверение за професионално обучение по професията "строител" или някоя от специалностите към тази професия. За придобилите квалификация отпреди тази дата: удостоверения за разряд или изпитен протокол за присъждане на I, II или III степен. Всеки кандидат прилага попълнени от него образци на документи, които са изискани съгласно конкурсните условия. Всеки кандидат извършва оглед на място на горепосочения обект, запознава се с всички условия, които биха повлияли на предложението, и подписва декларация запосещение на обект; Всеки кандидат изготвя оферта в съответствие с указанията и условията, посочени в документацията за участие. При изготвяне на предложението кандидатът трябва да отчита факта, че строително-ремонтните работи биха могли да се извършват и в експлоатационни условия на сградата; Офертата на всеки кандидат трябва да е изготвена в съответствие с условията за заетост и наемане на безработни. Заложените човекомесеци труд следва да са определени по такъв начин, че да бъдат удовлетворени всички договорени изисквания по заплащането на заетите работници, вкл. на безработните; Всеки кандидат представя в офертата

частта на цената на материалите спрямо общата стойност на CPP/CMP/KPP, съгласно анализите на единичните цени от количествено-стойностната сметка (КСС). В единичните цени на видовете CPP/CMP/KPP от КСС следва да се включват всички видове операции, които технологично са необходими за изпълнение на конкретния вид CPP/CMP/KPP до окончателното му завършване. В случай, че в единичната цена не са включени цени на съпътстващи операции, необходими за извършване на дадения вид CPP/CMP/KPP, кандидатът следва да отчете обстоятелството, че разплащането им като допълнителен вид CPP/CMP/KPP няма да се допусне и същите ще се извършват за сметка на изпълнителя; Всеки кандидат задължително включва в предложените единични цени всички разходи за строителство, като отчита обстоятелството, че тези разходи няма да се заплащат отделно от Възложителя.

**КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ:**

Най-ниска цена

**ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ:**

**СРОК ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ:**

25/04/2012 17:00

**ЕВРОПЕЙСКО ФИНАНСИРАНЕ:**

НЕ

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ:**

[www.lom.bg](http://www.lom.bg)

**СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПУБЛИЧНАТА ПОКАНА:**

25/04/2012